ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Μ.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www. Piraeus-factoring.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λ. Αλεξάνδρας 170, Αθήνα - 11521	Σύνθεση ΔΣ:	Τζούρος Α. Θεόδωρος , Πρόεδρος
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.	003021501000		Ανδριάνης Δ. Ευστράτιος , Αντιπρόεδρος
Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή:	Τράπεζα της Ελλάδος - Περιφέρεια Αττικής		Καΐμάς Χ. Βασίλειος, Διευθύνων Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30-7-2025		Βλαχόπουλος Φ. Αθανάσιος, Μέλος Κωνσταντόπουλος Χ. Δημήτριος , Μέλος Ανδρεαδάκης Α. Αθανάσιος, Μέλος
Ορκωτός ελεγκτής:	Κοκκινέλλης Απόστολος		Μήλας Ι. Δημήτριος, Εκτελεστικό Μέλος
Ελεγκτική εταιρία:	DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών		Μπαχαρόπουλος Π. Ελευθέριος , Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.piraeus-factoring.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα	101.209	114.717
Απαιτήσεις κατά πελατών	782.236	744.495
Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	434	581
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	253	218
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	468	478
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	767	664
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	76	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	267	2.786
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**885.712**	**863.939**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	839.787	822.338
Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	79	89
Λοιπές υποχρεώσεις	4.856	5.516
Υποχρεώσεις προς πελάτες	10.495	4.325
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	141
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**855.216**	**832.409**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	21.126	21.126
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.770	2.770
Λοιπά αποθεματικά	3.335	3.256
Κέρδη εις νέον	3.266	4.379
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**30.496**	**31.530**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**885.712**	**863.939**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	Από 1-1-2024 έως 31-12-2024	Από 1-1-2023 έως 31-12-2023
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	38.315	37.049
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(35.391)	(35.612)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	**2.924**	**1.437**
Έσοδα προμηθειών	12.030	12.457
Έξοδα προμηθειών	(6.592)	(7.036)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	**5.438**	**5.421**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	77	2.983
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	**8.439**	**9.842**
Δαπάνες προσωπικού	(957)	(1.006)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(1.930)	(1.951)
Αποσβέσεις	(350)	(247)
Απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών	(3.256)	(5.271)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**(6.493)**	**(8.475)**
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**1.946**	**1.367**
Φόρος Εισοδήματος	(428)	(298)
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α)	**1.518**	**1.069**
Κέρδη ανα μετοχή (ευρώ)	**0,26**	**0,18**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)	**2**	**(6)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά φόρων (Β)	**2**	**(6)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά φόρων (Α+Β)	**1.520**	**1.063**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2024	31.12.2022
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2024 και 01.01.2023 αντίστοιχα)	31.530	39.467
Κέρδη μετά φόρων	1.518	1.069
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	2	(6)
Διανομή μερίσματος προηγούμενης χρήσης	(2.555)	(9.000)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα)	**30.496**	**31.530**

1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.946	1.367
Προσαρμογή κερδών προ φόρων :		
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	3.256	5.271
Αποσβέσεις	350	247
Παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	12	19
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	35.391	35.612
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	**40.955**	**42.516**
Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων		
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των απαιτήσεων κατά πελατών	(40.997)	(54.453)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού	2.519	(2.638)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων	5.594	1.290
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος	**8.070**	**(13.285)**
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε	(751)	(1.141)
Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	**7.319**	**(14.426)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(40)	(502)
Αγορά αύλων στοιχείων ενεργητικού	(109)	(151)
Καθαρή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(149)**	**(653)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εκδόσεις /Ανανεώσεις ομολογιακών δανείων	819.897	915.421
Αποπληρωμές ομολογακών δανείων	(820.615)	(755.379)
Αποπληρωμή τόκων ομολογιακών δανείων	(35.813)	(39.452)
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεων	18.595	1.085
Αποπληρωμή τόκων δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(22)	(20)
Αποπληρωμή κεφαλαίου στις καταβολές μισθωμάτων	(164)	(150)
πληρωθέντα μερίσματα	(2.555)	(9.000)
Καθαρή εισροή/(εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(20.677)**	**112.506**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων	**(13.507)**	**97.427**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	114.717	17.290
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	**101.209**	**114.717**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023.
2.Για τις χρήσεις 2011 έως 2023 έχουν εκδοθεί εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 82 Ν. 2238/94 & το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. .
3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31-12-2024 του Ομίλου εταιρειών "Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε" με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας..
4. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31-12-2024 ήταν 24 άτομα, ενώ την 31-12-2023 ήταν 26 άτομα.
6. Ο όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας, Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2024, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31-12-2024 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών - 'Εσοδα	761
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών - 'Εξοδα	40.099
γ) Απαιτήσεις	120.592
δ) Υποχρεώσεις	831.359
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	194
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ PWC BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ .Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΖΟΥΡΟΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 891508	ΚΑΙΜΑΣ Χ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 553294	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 525970 Α.Μ Αδείας Ο.Ε.Ε Α' 12685