

ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Μ.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.Piraeus-factoring.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Λ. Αλεξάνδρας 170, Αθήνα - 11521 3021501000 Τράπεζα της Ελλάδος - Περιφέρεια Αττικής 26/7/2023	Σύνθεση ΔΣ:	Τζούρας Α. Θεόδωρος , Πρόεδρος Ανδριάνης Δ. Ευστράτιος , Αντιπρόεδρος Χριστοδούλου Δ. Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος Βλαχόπουλος Φ. Αθανάσιος, Μέλος Κωνσταντόπουλος Χ. Δημήτριος , Μέλος Ανδρεαδάκης Α. Αθανάσιος, Μέλος Μήλας Ι. Δημήτριος, Εκτελεστικό Μέλος Μπαγαρόπουλος Π. Ελευθέριος , Μέλος
Ορκωτός ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου:	Κοκκινέλλης Απόστολος DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Με σύμφωνη γνώμη www.piraeus-factoring.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	
	31.12.2022	31.12.2021 (όπως αναταξινομήθηκε)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα	17.290	11.846
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	695.314	468.960
Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	75	74
Αυλα στοιχεία ενεργητικού	112	189
Ενοσώματες ακινητοποιήσεις	60	117
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	185	909
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	142
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	148	274
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	713.184	482.511
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δανειακές υποχρεώσεις	665.017	440.080
Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	152	259
Λοιπές υποχρεώσεις	4.083	3.216
Υποχρεώσεις προς πελάτες	3.958	4.024
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	507	-
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	673.717	447.579
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	21.126	21.126
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.770	2.770
Λοιπά αποθεματικά	3.208	2.924
Κέρδη εις νέον	12.363	8.113
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	39.467	34.932
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	713.184	482.511

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	
	Από 1-1-2022 έως 31-12-2022	Από 1-1-2021 έως 31-12-2021
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	19.910	14.306
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(16.078)	(10.108)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	3.831	4.197
Έσοδα προμηθειών	12.105	9.784
Έξοδα προμηθειών	(6.792)	(8.089)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	5.313	1.695
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	386	1.552
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	9.530	7.444
Δαπάνες προσωπικού	(960)	(1.560)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(1.898)	(1.718)
Αποσβέσεις	(185)	(345)
Απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών	535	565
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	(2.508)	(3.059)
ΚΕΡΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	7.023	4.385
Φόρος Εισοδήματος	(1.801)	(1.197)
ΚΕΡΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α)	5.422	3.189
Κέρδη ανα μετοχή (ευρώ)	0,92	0,54
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)	13	1
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά φόρων (Β)	13	1
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά φόρων (Α+Β)	5.435	3.190
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	
	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα)	34.932	32.943
Κέρδη μετά φόρων	5.422	3.189
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	13	1
Διανομή μερίσματος προηγούμενης χρήσης	(900)	(1.200)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα)	39.467	34.932

1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	
	31.12.2022	31.12.2021 (όπως αναταξινομήθηκε)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	7.023	4.385
Προσαρμογή κερδών προ φόρων :		
Απομείωση αξίας δανείων	(535)	(565)
Αποσβέσεις	185	345
Παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	21	527
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	16.078	10.108
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	22.772	14.801
Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων		
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες	(225.820)	(98.951)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού	126	214
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων	107	295
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος	(202.815)	(83.642)
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε	366	466
Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	(202.449)	(83.176)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	(21)
Αγορά αξιών στοιχείων ενεργητικού	(35)	(75)
Καθαρή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες	(35)	(96)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εκδόσεις /Ανανεώσεις ομολογιακών δανείων	250.566	311.811
Αποπληρωμές ομολογιακών δανείων	(30.429)	(224.116)
Αποπληρωμή τόκων ομολογιακών δανείων	(13.584)	(9.573)
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	2.307	(4.115)
Αποπληρωμή τόκων δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(1)	(3)
Αποπληρωμή κεφαλαίου στις καταβολές μισθωμάτων	(33)	(129)
πληρωθέντα μερίσματα	(900)	(1.200)
Καθαρή εισροή/(εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	207.927	72.675
Καθαρή αύξηση / (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων	5.444	(10.596)
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11.846	22.442
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	17.290	11.846

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υποθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.
- Για τις χρήσεις 2011 έως 2021 έχουν εκδοθεί εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 82 Ν. 2238/94 & το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31-12-2022 του Ομίλου εταιρειών "Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε." με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31-12-2022 ήταν 32 άτομα, όσο και την 31-12-2021.
- Ο όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας, Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2022, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31-12-2022 που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών - Έσοδα	476
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών - Έξοδα	21.797
γ) Απαιτήσεις	23.614
δ) Υποχρεώσεις	655.948
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	139
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ PWC BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΖΟΥΡΟΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 891508	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 567451	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 525970