

# ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Μ.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο [www.piraeus-factoring.gr](http://www.piraeus-factoring.gr) όπου αναρτώνται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Λ. Αλεξάνδρας 170, Αθήνα - 11521 3021501000 Τράπεζα της Ελλάδος - Περιφέρεια Αττικής  2/7/2021	Σύνθεση Δ.Σ.:	Βρεττού Χ. Ελένη , Πρόεδρος Ανδριάνης Δ. Ευστράτιος , Αντιπρόεδρος Χριστοδούλου Δ. Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος Βλαχόπουλος Φ. Αθανάσιος, Μέλος Κωνσταντίνου Χ. Δημήτριος , Μέλος Ανδρεαδάκης Α. Αθανάσιος, Μέλος Μπαχαρόπουλος Π. Ελευθέριος , Μέλος
Ορκωτός ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου:	Κακκινέλλης Απόστολος DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Με σύμφωνη γνώμη <a href="http://www.piraeus-factoring.gr">www.piraeus-factoring.gr</a>		

## 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα	22.442	13.713
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	369.444	331.869
Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	169	291
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	271	392
Ενομήσιμα ακινητοποιήσεις	137	215
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.834	2.222
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	943	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	188	187
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>395.426</b>	<b>348.889</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Δανειακές υποχρεώσεις	355.969	306.507
Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	723	663
Λοιπές υποχρεώσεις	5.985	5.436
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	332
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>362.677</b>	<b>312.938</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	21.126	21.126
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.770	2.770
Λοιπά αποθεματικά	2.746	2.626
Κέρδη εις νέον	6.108	9.430
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>32.750</b>	<b>35.951</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>395.426</b>	<b>348.889</b>

## 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	13.793	15.478
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(8.727)	(9.441)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ</b>	<b>5.066</b>	<b>6.037</b>
Έσοδα προμηθειών	9.461	9.266
Έξοδα προμηθειών	(7.253)	(6.001)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ</b>	<b>2.208</b>	<b>3.265</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	676	4.605
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>7.950</b>	<b>13.906</b>
Δαπάνες προσωπικού	(2.213)	(2.017)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(1.582)	(1.700)
Αποσβέσεις	(369)	(378)
Απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών	(194)	(2.035)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>(4.358)</b>	<b>(6.130)</b>
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>3.593</b>	<b>7.776</b>
Φόρος Εισοδήματος	(879)	(1.968)
<b>ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α)</b>	<b>2.714</b>	<b>5.808</b>
<b>Κέρδη ανα μετοχή (ευρώ)</b>	<b>0,46</b>	<b>0,99</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)	(16)	(25)
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά φόρων (Β)	(16)	(25)
<b>Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά φόρων (Α+Β)</b>	<b>2.697</b>	<b>5.783</b>

## 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2020	31.12.2019
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)	35.951	33.967
Κέρδη μετά φόρων	2.714	5.808
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(16)	(25)
Διανομή μερίσματος προηγούμενης χρήσης	(5.900)	(3.800)
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα)</b>	<b>32.750</b>	<b>35.951</b>

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2021		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ PWC BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΡΕΤΤΟΥ Χ. ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 515487	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 567451	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 525970 Α.Μ Αδείας Ο.Ε.Ε.Α 12685

## 1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	3.593	7.776
Προσαρμογή κερδών προ φόρων :		
Απομείωση αξίας δανείων	194	2.035
Αποσβέσεις	369	378
Παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	40	112
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	8.727	9.441
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού</b>	<b>12.923</b>	<b>19.742</b>
<b>Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων</b>		
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες	(37.768)	1.072
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(0)	252
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων	549	(262)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος</b>	<b>(24.297)</b>	<b>20.803</b>
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε	(1.761)	(744)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(26.058)</b>	<b>20.069</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(16)	(2)
Αγορά άλλων στοιχείων ενεργητικού	(38)	(24)
<b>Καθαρή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(54)</b>	<b>(26)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εκδόσεις /Αναχωρήσεις ομολογιακών δανείων	248.571	215.614
Αποπληρωμές ομολογιακών δανείων	(203.300)	(226.077)
Αποπληρωμή τόκων ομολογιακών δανείων	(8.565)	(9.351)
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	4.036	6.452
πληρωθέντα μερίσματα	(5.900)	(3.800)
<b>Καθαρή εισροή/(εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>34.841</b>	<b>(17.162)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων</b>	<b>8.729</b>	<b>2.871</b>
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	13.713	10.842
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>22.442</b>	<b>13.713</b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019.
- Για τις χρήσεις 2011 έως 2019 έχουν εκδοθεί εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 82 Ν. 2238/94 & το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιρειών "Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία" με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31-12-2020 ήταν 37 άτομα, ενώ την 31-12-2019 ήταν 44 άτομα.
- Ο όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας, Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2020 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31-12-2020 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών - Έσοδα	2.564
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών - Έξοδα	15.107
γ) Απαιτήσεις	52.537
δ) Υποχρεώσεις	347.076
ε) Συναλλαγές και αιμοίβες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	102
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-