

**Πειραιώς Factoring A.E. - 31 Δεκεμβρίου 2019**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.**

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο [www.piraeus-factoring.gr](http://www.piraeus-factoring.gr) όπου αναρτώνται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): Ορκωτός ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου:	Α. Αλεξάνδρας 170, Αθήνα - 11521 3021501000 41224/01/Β/98/357(2014) Τράπεζα της Ελλάδος - Περιφέρεια Αττικής  17/7/2020 Γιαννοπούλου Φένη DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Με σύμφωνη γνώμη <a href="http://www.piraeus-factoring.gr">www.piraeus-factoring.gr</a>	Σύνθεση Δ.Σ.:	Βρεττού Χ. Ελένη , Πρόεδρος Κυριακόπουλος Π. Ευθύμιος , Αντιπρόεδρος Γοναλάκη Ε. Στυλιανή, Εκτελεστικό Μέλος Ανδριανής Δ. Ευστράτιος , Μέλος Βλαχοπούλου Φ. Αθανάσιος, Μέλος Κωνσταντόπουλος Χ. Δημήτριος , Μέλος Μπαχαρόπουλος Π. Ελευθέριος , Μέλος
--	--	---------------	---

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)		(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	
	31.12.2019	31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα	13.713	10.842	7.776	11.042
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	331.869	334.976		
Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	291	-	2.035	(3.898)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	392	524	378	235
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	215	184	112	174
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.222	2.178		
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	1.016		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	187	439		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>348.889</b>	<b>350.160</b>	<b>10.302</b>	<b>7.553</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Δανειακές υποχρεώσεις	306.507	309.979		
Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	663	517		
Λοιπές υποχρεώσεις	5.436	5.698		
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	332	-		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>312.938</b>	<b>316.193</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	21.126	21.126		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.770	2.770		
Λοιπά αποθεματικά	2.626	2.277		
Κέρδη εις νέον	9.430	7.795		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>35.951</b>	<b>33.967</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>348.889</b>	<b>350.160</b>		
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων			7.776	11.042
Προσαρμογή κερδών προ φόρων :				
Απομείωση αξίας δανείων			2.035	(3.898)
Αποσβέσεις			378	235
Παροχές μετά τη συνταξιοδότηση			112	174
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού</b>			<b>10.302</b>	<b>7.553</b>
<b>Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων</b>				
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες			1.072	(13.555)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού			252	(213)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα			(3.921)	15.700
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων			(262)	2.161
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος</b>			<b>7.441</b>	<b>11.646</b>
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε			(744)	(2.930)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			<b>6.697</b>	<b>8.716</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων			(2)	(2)
Αγορά άλλων στοιχείων ενεργητικού			(24)	(13)
<b>Καθαρή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			<b>(26)</b>	<b>(15)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
πληρωθέντα μερίσματα			(3.800)	(6.500)
<b>Καθαρή εισροή/ (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			<b>(3.800)</b>	<b>(6.500)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων</b>			<b>2.871</b>	<b>2.201</b>
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης			10.842	8.641
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>			<b>13.713</b>	<b>10.842</b>

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	15.478	15.078
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(9.441)	(8.107)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ</b>	<b>6.037</b>	<b>6.970</b>
Έσοδα προμηθειών	9.266	9.528
Έξοδα προμηθειών	(6.001)	(5.095)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ</b>	<b>3.265</b>	<b>4.433</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλείας	4.605	152
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>13.906</b>	<b>11.555</b>
Δαπάνες προσωπικού	(2.017)	(2.361)
Έξοδα διοίκησης	(1.700)	(1.815)
Αποσβέσεις	(378)	(235)
Απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών	(2.035)	3.898
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>(6.130)</b>	<b>(513)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>7.776</b>	<b>11.042</b>
Φόρος Εισοδήματος	(1.968)	(3.563)
<b>ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α)</b>	<b>5.808</b>	<b>7.479</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)	(25)	7
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά φόρων (Β)	(25)	7
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά φόρων (Α+Β)</b>	<b>5.783</b>	<b>7.486</b>

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	
	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	33.967	34.539
Κέρδη μετά φόρων	5.808	7.479
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(25)	7
Επίπτωση από το Δ.Π.Χ.Α 9		(1.558)
Διανομή μερίσματος προηγούμενης χρήσης	(3.800)	(6.500)
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)</b>	<b>35.951</b>	<b>33.967</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
- Για τις χρήσεις 2011 έως 2018 έχουν εκδοθεί εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 82 Ν. 2228/94 & το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31-12-2019 ήταν 44 άτομα, ενώ την 31-12-2018 ήταν 46 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2019 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31-12-2019 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) και μέλη της διοίκησης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών - Έσοδα	2.735
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών - Έξοδα	13.558
γ) Απαιτήσεις	17.488
δ) Υποχρεώσεις	298.185
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	124
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ PWC BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΡΕΤΤΟΥ Χ. ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 515487	ΓΟΝΑΛΑΚΗ Ε. ΣΤΥΛΙΑΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΑ 067666	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 525970 Α.Μ Αδείας Ο.Ε.Α' 12685